



Prohlášení vlastníka podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Prohlášení vlastníka obsahuje

- popis budovy
- vymezení jednotek v budově
- určení společných částí budovy
- práva a závazky budovy
- hospodaření domu
- pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- schémata jednotlivých podlaží v budově s určením jednotek a společných prostor v budově
- údaje o vlastníku budovy
- údaje o pozemcích a úprava práv k pozemkům

Nedílnou součástí prohlášení vlastníka jsou údaje, které jsou uvedeny v přílohách.

Vlastník budovy:

Stavební bytové družstvo Nymburk

Sídlo: Nymburk, Sadová 2107

IČO: 00 03 64 21

Právní forma: družstvo

a) popis budovy

katastrální území: Nymburk

kod k.ú. : 708232

ulice : Velké Váhy

obec: Nymburk

číslo popisné číslo parcelní

269 na st. 315 ve vlastnictví jen dům

270 na st. 2195 ve vlastnictví jen dům

Stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem MěNV v Nymburce dne 16. srpna 1962 pod čj. výst. 2667/62.

Povolení k užívání budovy bylo vydáno dne 7. srpna 1963 stavebním úřadem MěNV v Nymburce.

Podle téže listiny a stavebního povolení, jakož i dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka stavba obsahuje 12 bytových jednotek tak, jak jsou v rohlášení uvedeny.

Stavbě byla citovaným rozhodnutím přidělena čísla popisná čp. 269, čp. 270.

Dne 25. 2. 1999 bylo k uvedenému vydáno potvrzení stavebního úřadu v Nymburce (viz v knize změn položka výkazu změn 155/99).

Budova je zapsaná u Katastrálního úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro katastrální území: Nymburk, obec: Nymburk, na listu vlastnictví číslo: 768.

b) vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písmeno f) a § 5 zákona č. 72/1994 Sb.:

12 jednotek - bytů:

1/269-270

Jednotka č. 1/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. podlaží (přízemí) domu čp. 269 napravo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

2/269-270

Jednotka č. 2/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. podlaží (přízemí) domu čp. 269 nalevo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

3/269-270

Jednotka č. 3/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. poschodí) domu čp. 269 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

Jednotka č. 4/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. poschodí) domu čp. 269 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

6,92 m ²	předstín
7,90 m ²	kuchyň
1,09 m ²	spíž
2,16 m ²	koupelna
1,00 m ²	WC
20,40 m ²	pokoj
9,88 m ²	pokoj
13,97 m ²	ložnice
1,54 m ²	komora
2,35 m ²	sklep
2,35 m ²	sklep

balikon 1,65 m² (plocha balkonů se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domů.

- Vybavení jednotky
- a) kuchyňská linka
 - b) sporák plynový
 - c) vana
 - d) umyvadlo
 - e) WC mísa s nádrží
 - f) kotel plynový a karma
 - g) topná tělesa
 - h) schránka na listovní zásilkový
 - i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plyn, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

5/269-270

Jednotka č. 5/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. poschodí) domu čp. 269 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

6/269-270

Jednotka č. 6/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemní podlaží (2. poschodí) domu čp. 269 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

7/269-270

Jednotka č. 7/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. nadzemní podlaží (přízemí) domu čp. 270 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemní podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

8/269-270

Jednotka č. 8/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu čp. 270 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

9/269-270

Jednotka č. 9/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. podlaží (1.poschodí) domu čp. 270 vpravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 79,44 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj.	20,40	m ²
pokoj.	9,88	m ²
pokoj.	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 952/10000 na společných částech budovy.

10/269-270

Jednotka č. 10/269-270 je byt 2+1 umístěný ve 2. podlaží (1. poschodí) domu čp. 270 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 59,68 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 716/10000 na společných částech budovy.

Jednotka č. 11/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 3. podlaží (2. poschodí) domu čp. 270 vpravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 79,44 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
pokoj	9,88	m ²
pokoj	9,88	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²
sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- kuchyňská linka
- sporák plynový
- vana
- umyvadlo
- WC mísa s nádrží
- kotel plynový a karma
- topná tělesa
- schránka na listovní zásilky
- zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 952/10000 na společných částech budovy.

12/269-270

Jednotka č. 12/269-270 je byt 2+1 umístěný ve 3. podlaží (2. poschodí) domu čp. 270 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 59,68 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m ²
kuchyň	7,90	m ²
spíž	1,09	m ²
koupelna	2,16	m ²
WC	1,00	m ²
pokoj	20,40	m ²
ložnice	13,97	m ²
komora	1,54	m ²

sklep	2,35	m ²
sklep	2,35	m ²

balkon 1,65 m² (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 716/10000 na společných částech budovy

c) určení společných částí budovy

1) Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací,
- b) střecha
- c) svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody do čp. 269 a čp. 270
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby ve všech podlažích
- j) společné prostory nacházející se v suterenu: sušárna I., prostor pro kočárky a kola I., žehlárna, prádelna, dílna, sušárna II., prostor pro kočárky, prostor pro kola, sklad I., sklad II, sklad III., WC v suterenu, komora, (viz příloha k prohlášení vlastníka - schematický nákres podzemního podlaží = suterén a to s uvedením výměr)
- k) rozvody kanalizace, odpadu, plynu, elektřiny, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací. (U rozvodů vody po poměrové měřidlo v bytě, u rozvodů plynu po plynoměr, u rozvodů elektřiny po elektroměr. Rozvody za měřičem patří k jednotce). U rozvodu odpadů jsou společné rozvody až po napojovací místo z bytu.
- l) společné technické zařízení
- m) šachta pro vedení instalaci

2) Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné pouze spoluvlastníkům některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly všech vlastníků jednotek na společných částech budovy činí v prohlášení uvedený podíl na byt: jednotku a tento podíl se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Podlahová plocha všech jednotek v budově je zjištěna z projektové dokumentace a porovnává se skutečným stavem.

Spoluvlastnické podíly se vztahují ke všem společným částem domu a týkají se i úpravy práv k pozemkům.

d) upřesnění popisu jednotek

Ke každé jednotce náleží 2 sklepy. Ty jsou označeny ve schematickém nákresu podzemního podlaží (suterenu) a označeny vždy číslem té jednotky, ke které náleží.

Pokud má byt (jednotka) balkon, pak balkon je přístupný přímo z bytu a náleží výlučně k této jednotce (bytu). Údržbu balkonu si zajišťuje vlastník jednotky sám.

e) práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí:
žádné závazky nepřecházejí.

f) hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikostí svých spoluvlastnických podílů.

2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve správě.

3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

4. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.

6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

7. Vyúčtování záloh správce provede nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.

8. Končí -li správce svou činnost, musí předložit vlastní-
kům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které
v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování
a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou
vlastníky jednotek, kteří k tomu byli určeni usnesením
shromáždění vlastníků jednotek.

9. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně
pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitostí
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady včetně odvodů na zdravotní a sociální pojiš-
tění pracovníků zajišťujících provoz domu,
- e) spotřeba energií ve společných částech domu a poplatky
(vodné a stočné, elektřina, plyn, teplo)
- f) odvoz tuhého domovního odpadu,
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům

Na úhradě nákladů uvedených pod a), b), c), d), e), f) se
vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu
na společných částech domu. Úhrady nákladů se rozúčtují podle
obecně platných předpisů.

Úhrada za vodu, plyn a elektřinu se hradí podle měřičů ins-
talovaných v bytech. Měřiče plynu a elektřiny mají uživatelé
(nájemníci) jednotek na své jméno. Spotřeba vody se rozúčtuje
podle poměrových vodoměrů instalovaných v bytech.

10. Kromě záloh dle bodu 4 je vlastník jednotky povinen hra-
dit stanovenou částku za výkon správy domu.

11. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu
nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek povin-
ní uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu
na společných prostorách domu a pozemku, pokud jde o náklady
na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem
na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak,
aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon
svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlou-
vou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení po-
vinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

g) pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1) Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 269 a čp. 270 tohoto správce:

Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo: Nymburk, Sadová 2107

IČO: 00 03 64 21
Právní forma: družstvo

na základě: *původní vlastník*

2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb. , občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna tohoto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

4) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

h) ostatní

1) Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví :

Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo: Nymburk, Sadová 2107

IČO: 00 03 64 21
Právní forma: družstvo

2) Přílohami tohoto prohlášení jsou:

a) Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu

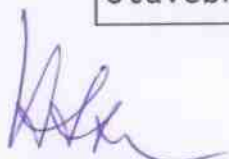
3) Práva k pozemkům

Práva k pozemky v uvedeném k.ú. a obci, na kterých je postavena budova čp. 269 a čp. 270, v níž se vyčleňují jednotky podle zák. č. 72/1994, budou upravena v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 72/94 Sb. tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Při úpravě práv k pozemkům je povinen každý vlastník jednotky toto ustanovení zákona 72/94 Sb. respektovat.

Dne 20.4. 1999

Stavební bytové družstvo Nymburk



Ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva

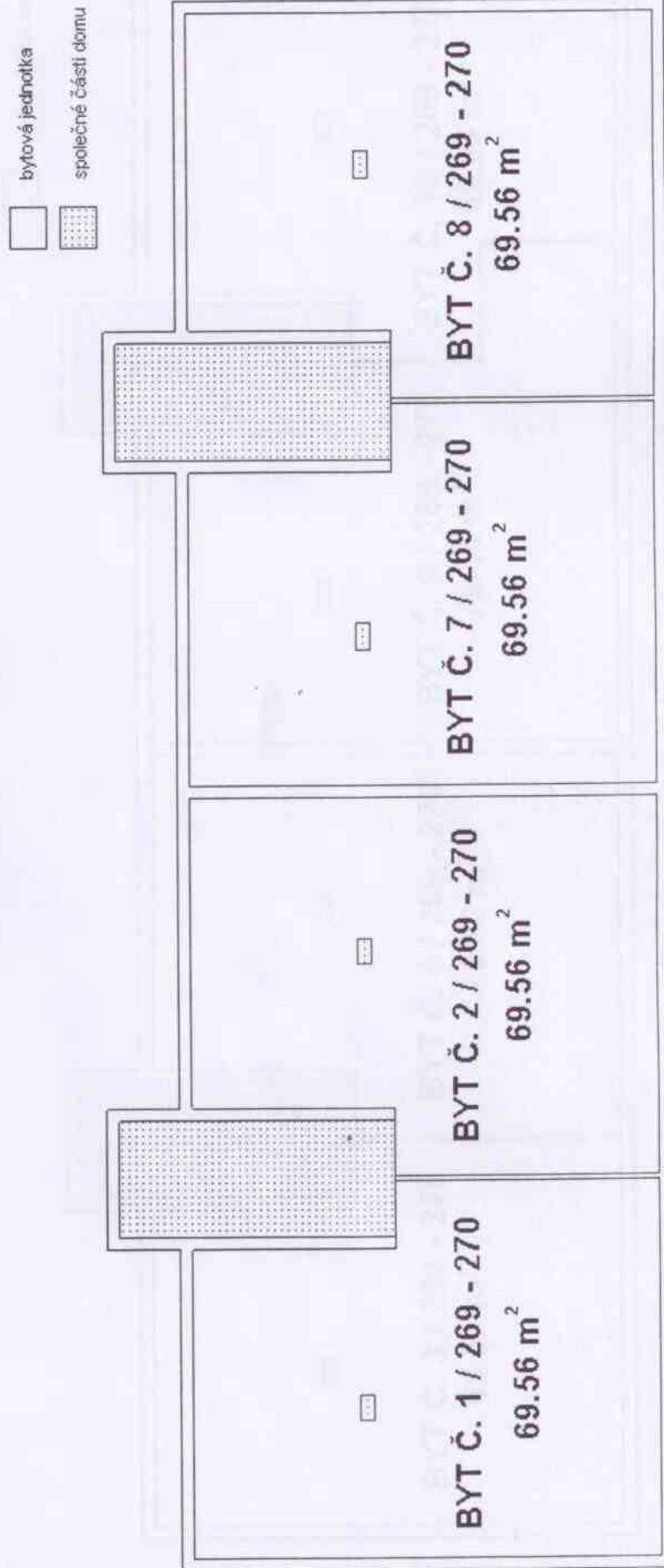


Josef Trávnícký
místopředseda představenstva

Příloha ke smlouvě o převodu jednotky

Katastrální území : Nymburk Obec : Nymburk
Číslo popisné : 269 , 270
Budova čp. 267, 270 byty : 1 - 12 / 269 - 270

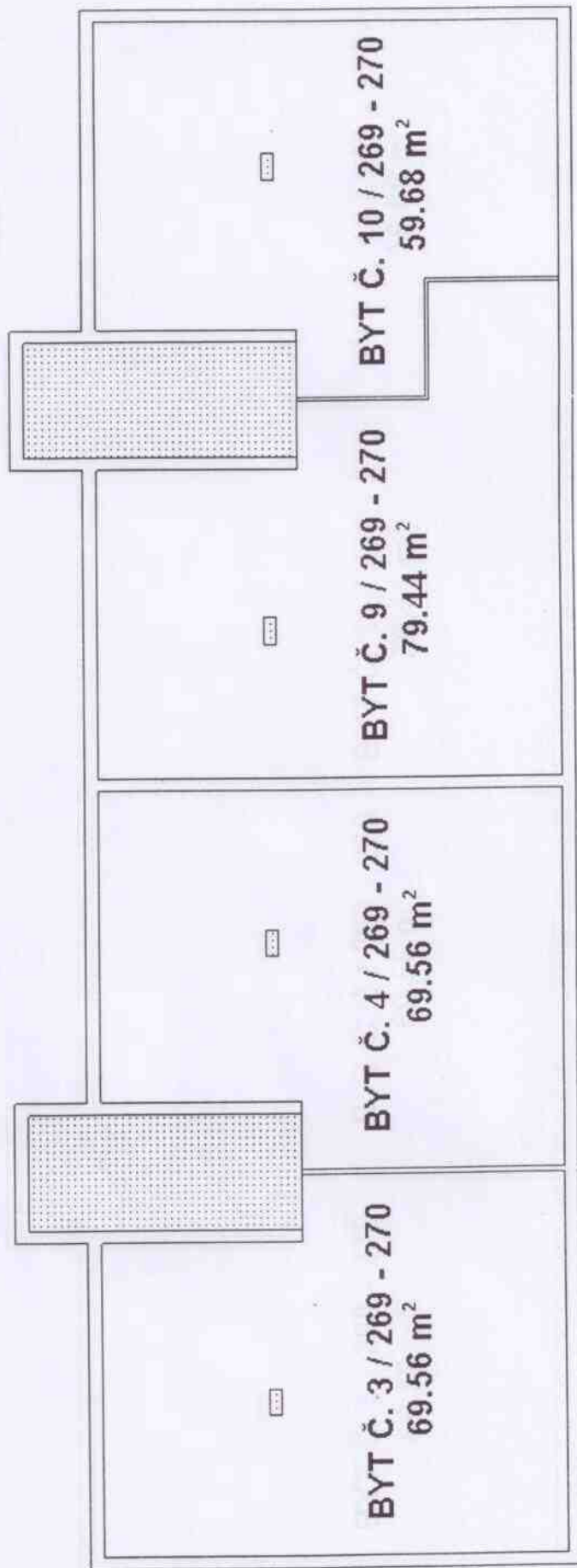
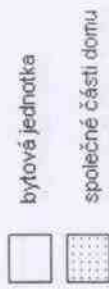
1. nadzemní podlaží (přízemí)



Příloha ke smlouvě o převodu jednotky

Katastrální území : Nymburk Obec : Nymburk
Číslo popisné : 269 , 270
Budova čp. 267, 270 byty : 1 - 12 / 269 - 270

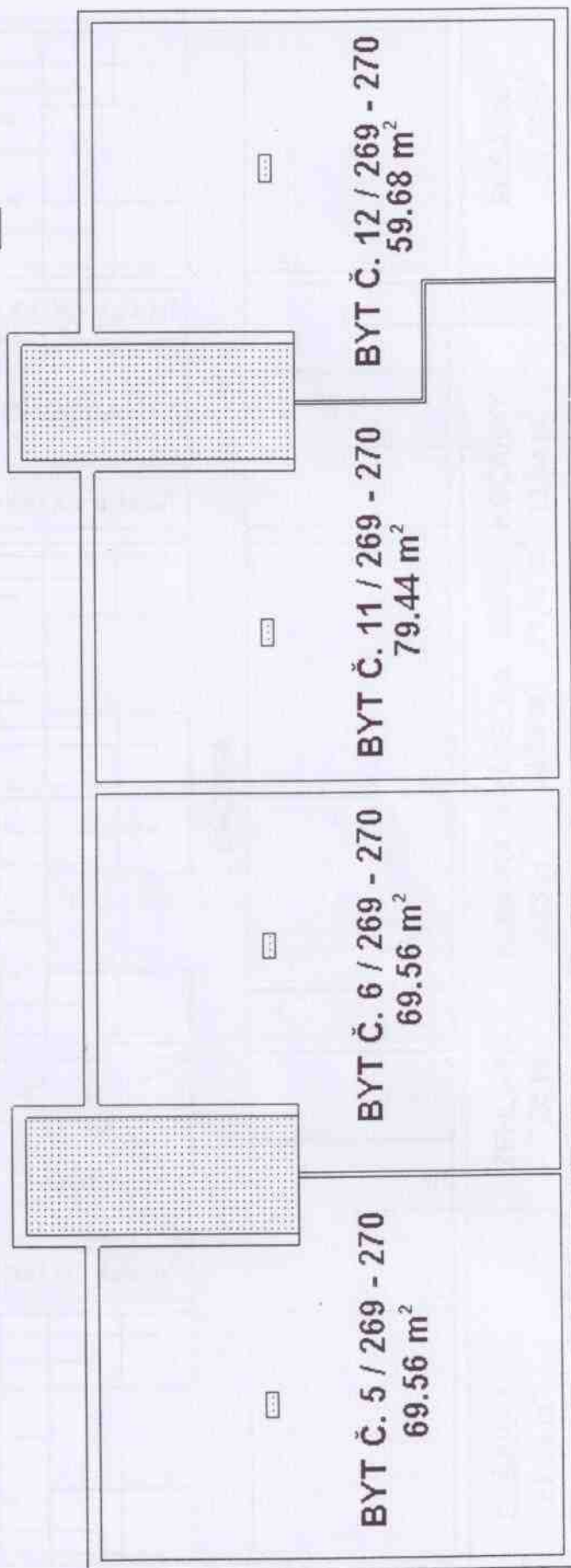
2. nadzemní podlaží

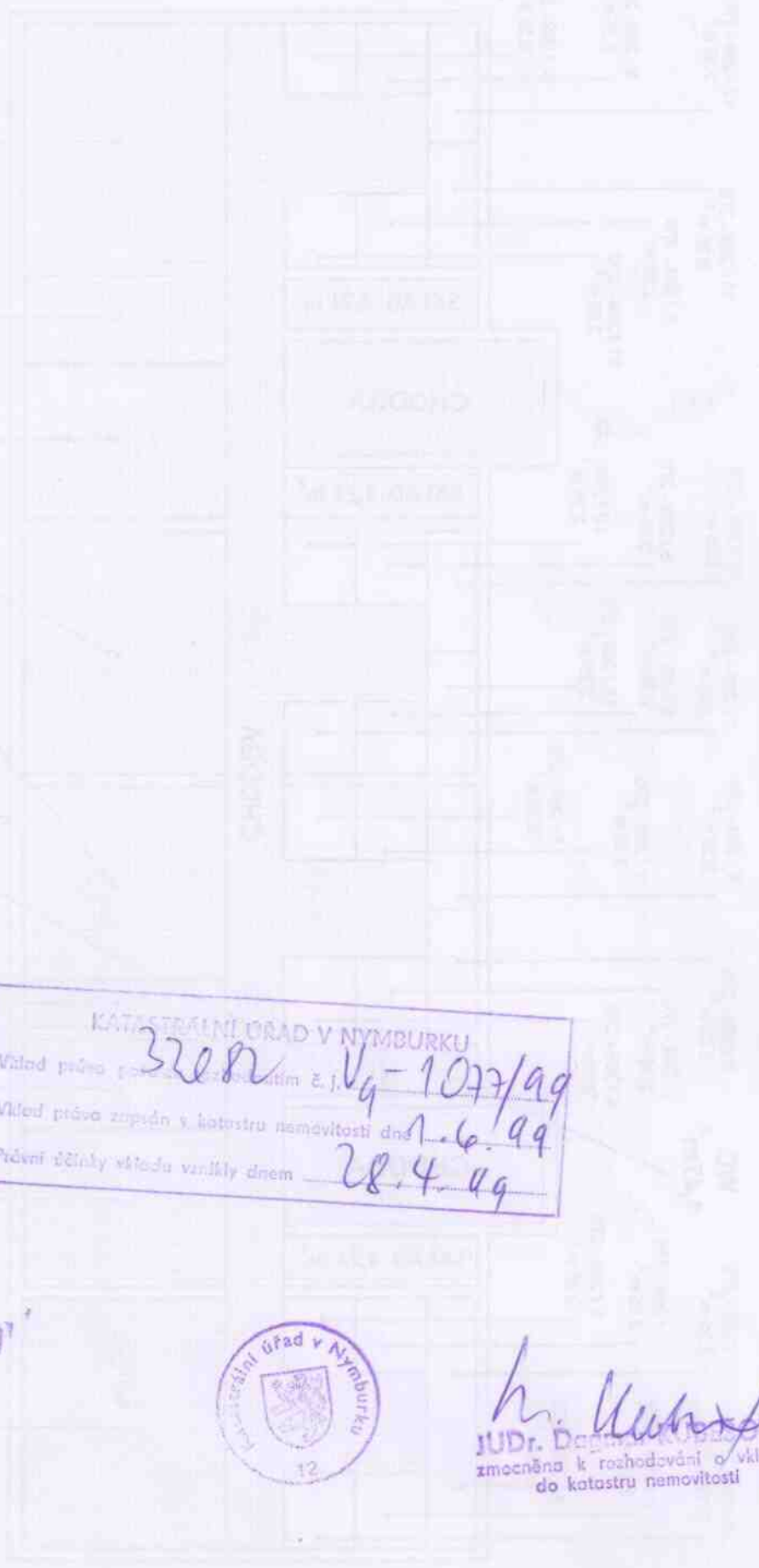


Příloha ke smlouvě o převodu jednotky

Katastrální území : Nymburk Obec : Nymburk
Číslo popisné : 269 , 270
Budova čp. 267, 270 byty : 1 - 12 / 269 - 270

3. nadzemní podlaží





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU
 Vklad práva 32082 (číslo vkladu) tím z. j. Vg-1077/99
 Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 1.6.99
 Právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.99

2. června 1999



h. Kucera
 JUDr. D. KUCERA
 zmocněna k rozhodování o vkladu
 do katastru nemovitosti

Číslo vkladu: 32082
 Číslo katastrálního listu: 253/1
 Katastrální úřad v Nymburku
 Úřadní sídlo: Nymburk, ul. ...